



# CITTÀ DI TERRACINA

## Provincia di Latina

### ► UNITA' DI PROGETTO – PATRIMONIO E DEMANIO MARITTIMO

#### Settore Demanio Marittimo

LOTTO N. 1

Concessione TE-054 E TE-175

TIPOLOGIA CONCESSIONE: Punto D'Ormeaggio (PO) TE-054

Denominazione

Casotto adibito a deposito attrezzature per naviglio da diporto



Rappresentazione del Punto d'Ormeaggio in concessione

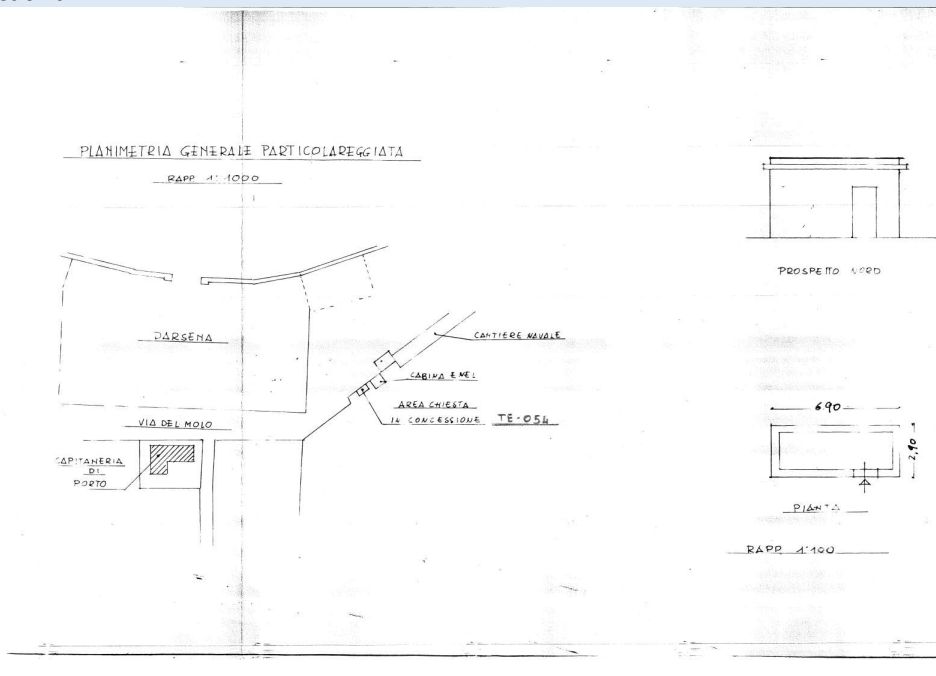
Località

SPONDA DESTRA PORTO CANALE – VIA DEL MOLO

#### Parametri della concessione

Superficie scoperta mq	<input type="text" value="0"/>	Fronte mare in concessione ml.	<input type="text" value="0"/>
I) Area coperta di facile rimozione mq	<input type="text" value="0"/>	J) Area coperta di difficile rimozione mq	<input type="text" value="20,00"/>
K) Pertinenze mq	<input type="text" value="0"/>	Totale superficie coperta mq	<input type="text"/>

#### Planimetria indicativa



## TE-054

Canone demaniale - Anno 2026			
Casotto adibito a deposito attrezzature per naviglio da diporto - Via del Molo, 18			
Classificazione in relazione alla valenza turistica:		categ. "B"	
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			20,00
Area scoperta mq.			0,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			0,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			20,00
Specchio acqueo mq.			0,00
Canone demaniale annuale			
Destinazione d'uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	0,00	€ 3,02551	€ 0,00
area coperta da opere di difficile rimozione	20,00	€ 5,17263	€ 103,45
Specchio acqueo mq.	0,00	€ 1,40539	€ 0,00
Somma totale annuale			€ 103,45
<b>Applicazione del Canone Minimo</b> (comma 4 dell'art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
<b>Canone demaniale provvisorio* 2026</b>			<b>€ 3.524,98</b>
<b>Imposta Regionale*</b> sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			<b>€ 528,75</b>
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA CONCESSIONE TE-054**

Il punto di ormeggio (PO) "EX SOC. F.LLI DEL LUCA LUIGI E PAOLO S.N.C." ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il ristorante è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
  - rispetto: Fiume Linea Pia, ramo a sinistra del Portatore, riferimento legislativo R.D.17/2/1910, art. 36 delle NTA del PTPR;

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Paesaggio degli insediamenti urbani, art.28.

### **REGOLARITA' URBANISTICA**

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

### **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

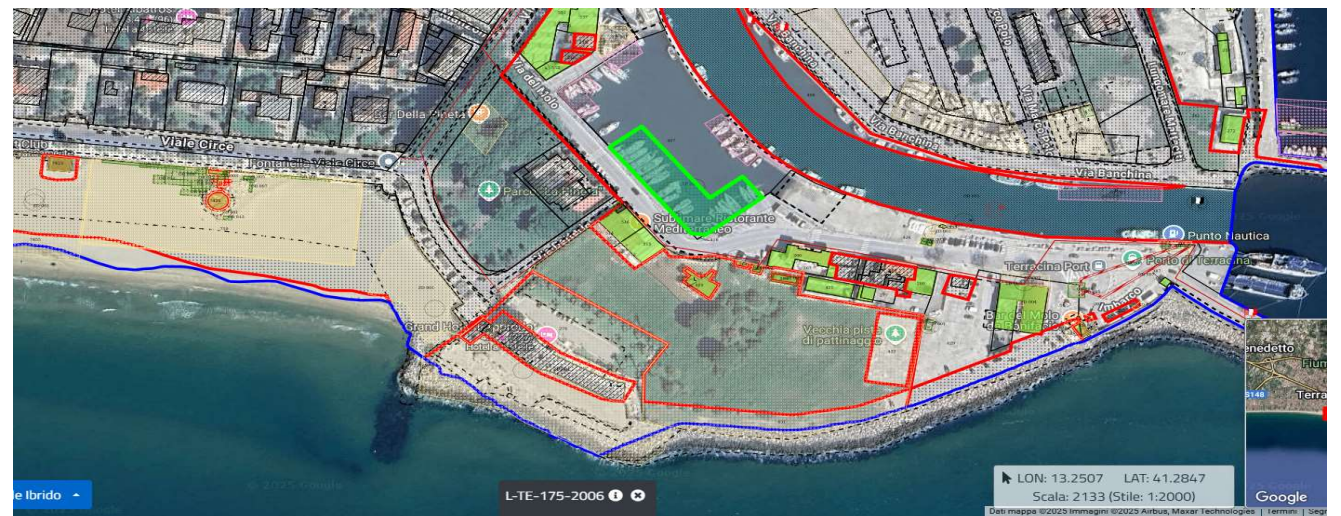
L'area demaniale marittima da affidare in concessione, è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 20,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 0,00;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 20,00.

**TIPOLOGIA CONCESSIONE: Punto D'Ormeggio (PO) TE-175**

Denominazione
 

EX SOC. F.LLI DEL LUCA LUIGI E PAOLO S.N.C.



Rappresentazione del Punto d'Ormeggio in concessione

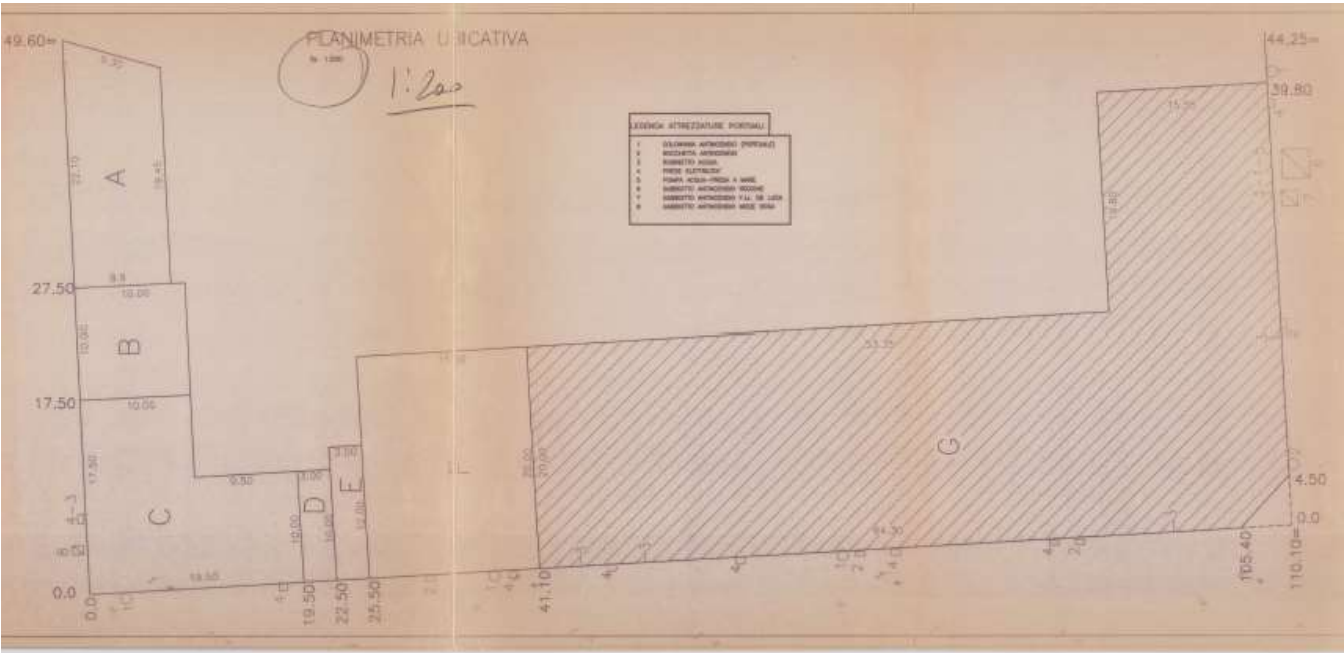
Località
 

VECCHIA DARSENA DEL PORTO

**Parametri della concessione**

Superficie scoperta mq	0		
I) Opere di facile rimozione mq	0	J) Specchio acqueo	1.679,10
K) Pertinenze mq	0	Totale superficie in concessione	1.679,10

**Planimetria indicativa**



**TE-175**

Canone demaniale - Anno 2026			
Specchio acqueo per imbarcazioni da diporto – Localita’ Vecchia Darsena del Porto di Terracina			
Classificazione in relazione alla valenza turistica			cat. “B”
Superficie totale area demaniale rilevata: mq.			1.679,10
Area scoperta mq.			0,00
Area coperta da opere di facile rimozione mq.			0,00
Area coperta da opere di difficile rimozione mq			0,00
Specchio acqueo mq.			1.679,10
Canone demaniale annuale			
Destinazione d’uso	mq.	€/mq.	Totale €
area scoperta	0,00	€ 1,81529	€ 0,00
area coperta da opere di facile rimozione	0,00	€ 3,02551	€ 0,00
area coperta da opere di difficile rimozione	0,00	€ 5,17263	€ 0,00
Specchio acqueo mq.	1679,10	€ 1,40539	€ 2.359,79
Somma totale annuale			€ 2.359,79
Applicazione del Canone Minimo (comma 4 dell’art.100 del Decreto-Legge 14.08.2020, n. 104, convertito dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126)			€ 3.524,98
DA CORRISPONDERE			
Canone demaniale provvisorio* 2026			€ 3.524,98
Imposta Regionale* sulle concessioni statali dei beni del demanio marittimo, pari al 15% del canone demaniale, art. 6 della Legge Regionale 29 aprile 2013 n. 2 e ss.mm.ii.			€ 528,75
*salvo conguaglio			

## **INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA CONCESSIONE TE-175**

Il Punto D'Ormeggio (PO) "EX SOC. F.LLI DEL LUCA LUIGI E PAOLO S.N.C." ricade nel Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico in declivio e pianura approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 448/73 del 26/06/1980.

L'area demaniale dove ricade il Punto D'Ormeggio è interessato dai seguenti vincoli:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola B:
  - lett. c) e d) Beni d'insieme, vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche (DM 1985-05-02), protezione delle fasce costiere marittime, rispettivamente art 8 e art. 34 delle NTA del PPTR;
  - rispetto: Fiume Linea Pia, ramo a sinistra del Portatore, riferimento legislativo R.D.17/2/1910, art. 36 delle NTA del PTPR;

Nonché delle seguenti prescrizioni:

- Piano Territoriale Paesistico Regionale di cui alle D.C.R. 21.04.2021, n.5, Pubblicato sul BURL n.56 del 10.06.2021 supplemento n.2 - Tavola A:
  - Reti, infrastrutture e servizi art.33 – Costa del Mare

### **REGOLARITA' URBANISTICA**

La rappresentazione planimetrica allegata contempla esclusivamente le opere di difficile rimozione poste a bando le cui sagome e consistenze risultano ad oggi assentite o assentibili sotto il profilo edilizio, sulla base dei titoli reperiti, delle analisi e delle indagini storiche svolte, fatto salvo l'esito di ulteriori accertamenti.

### **DESCRIZIONE DEL BENE DEMANIALE**

L'area demaniale marittima da affidare in concessione, con specchio acqueo di mq. 1.679,10, è così composta:

- area scoperta mq. 0,00;
- area coperta da opere di difficile rimozione è di mq. 0,00;
- area coperta da opere di facile rimozione è di mq. 0,00;
- area con pertinenze mq. 0,00;
- totale superficie in concessione mq. 1.679,10.